

# CURSO ITO PARA DOM Y SERVICIOS PÚBLICOS.

## Objetivo general

Entregar conceptos, herramientas y criterios técnicos, legales, reglamentarios y normativos para el correcto cometido de la inspección técnica para la calidad en la construcción en proyectos y obras del sector público, específicamente desde la perspectiva de los ministerios, direcciones de obras municipales y otros servicios del Estado.

## Objetivos específicos

- a) Exponer el marco normativo que rige la construcción en Chile incluyendo las principales disposiciones reglamentarias que tienen carácter de aplicación legal y obligatoria.
- b) Explicar las principales facultades y atribuciones del Inspector Técnico de Obras (ITO) en su rol principal que es verificar la correcta ejecución de las obras y el pleno cumplimiento de las condiciones técnicas y administrativas de acuerdo a las condiciones contractuales convenidas entre mandante y contratista.
- c) Entender que la función más importante de la Inspección Técnica de los servicios públicos es fiscalizar las obras.
- d) Dar a conocer las metodologías y principales procedimientos contenidos en el Manual de Inspección Técnica de Obras del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, MITO.

## Contenidos

- I. **Introducción y conceptos generales.**
  - Definiciones y conceptos.
  - Agentes del proceso.
  - Mandantes, proyectistas, contratistas.
  - Inspección Técnica de Obras.
  - Bases administrativas generales y especiales.
  - Tipos de Contratos de obras.
  - Presupuestos de obra (Oficial, Referencial, Oferta, Compensado).
  - Planificación, programación, control.
  - Flujo financiero. Curva S.
  - Garantías de contrato. Tipos de garantía e instrumentos financieros.
  - Aumentos de plazo. Definiciones, procedimientos, rol de la ITO.
  - Término Anticipado de contrato, multas, premios.
- II. **Marco legal.**
  - Códigos, leyes, Ordenanzas y Reglamentos.
  - Registro Nacional de Inspectores Técnicos de Obra.

**III. Sistemas de gestión de calidad**

- Conceptos, definiciones y alcances relativos a la calidad en la construcción.
- Plan de Calidad, definiciones, recursos.
- MITO.
- Procedimientos, protocolos, listas de chequeo informes.

**IV. Premisas básicas de la Inspección Técnica de Obras (MITO 4.1.1).**

- Sistema de inspección técnica para el control de calidad en la construcción.
- Responsabilidades de los agentes del proceso constructivo.
- Procedimientos de control técnico y autocontrol del contratista.

**V. Metodología de la Inspección Técnica de Obras.**

- Estructura del control técnico y administrativo.
- Buenas prácticas, ética, probidad.
- Controles administrativos durante la construcción.
- Libro de obras.
- Reunión de obras, actas, minutas.
- Entregas y Requerimientos de Información (EDI, RDI)
- Estados de Pagos.
  - Definiciones,
  - Descuentos y retenciones.
  - Recuperación del anticipo.
- Cobros Adicionales y Extraordinarios de obra.
- Informes de la ITO.
  - Semanales, quincenales, mensuales.
  - Ejecutivo final.
  - Registro fotográfico.

**VI. Revisiones y recepciones de partidas.**

- Procedimientos, protocolos, cartillas de control.
- Revisiones y recepciones.
  - Revisiones parciales.
  - Recepción provisoria.
  - Recepción definitiva.

**VII. Seguridad y prevención de riesgos.**

- Salud y seguridad laboral.
- Prevención de accidentes y enfermedades profesionales.
- Planes de contingencia y de emergencia.

**RESUMEN.**

Mód.	Contenido.	Hr	Acum.
I	Introducción y conceptos generales	6	6
II	Marco legal.	2	8
III	Sistemas de gestión de calidad.	3	11
IV	Premisas básicas de la ITO.	3	14
V	Metodología de la Inspección Técnica de Obras.	6	20
VI	Revisiones y recepciones de partidas.	2	22
VII	Seguridad y prevención de riesgos.	2	24

**Características.**

Curso en modalidad *on line*, vía plataforma zoom.

Programación: 8 clases de 3,0 horas de duración, dos o tres clases semanales.

Control final. Prueba en modalidad selección de alternativas.

Certificado de aprobación requiere promedio mínimo 5,0 (escala 1 a 7) y 75% de asistencia.

**Currículo del Relator.**

LUIS RICARDO PEÑA ZUÑIGA. Constructor Civil, UCh.

- Práctica simultánea de la profesión desde 1981, participando profesionalmente en la administración y dirección de proyectos inmobiliarios, en altura y extensión, desde 1976.
- Inspector Técnico y Supervisor, desde 1988, en diversos tipos de proyectos de edificación, en Valparaíso, Santiago y regiones, incluyendo la participación en proyectos emblemáticos como la Asesoría a la Inspección Fiscal para la construcción del Edificio del Congreso Nacional en Valparaíso, entre los años 1988 y 1990 y en la construcción del Hotel Hanga Roa, ubicado en Rapanui, durante el período comprendido entre enero y diciembre de 2008.
- Ex ITO Supervisor, Empresa de inspección técnica BAU SPA. (2003-2021).
- Docente universitario, Guía de Memoristas y profesor titular en las asignaturas de Edificación, Programación y Control de obras, Costos y Presupuestos, entre otros dictados en las Universidades de Valparaíso, Central y Andrés Bello.
- Creador y relator de los cursos de ITO impartidos desde 1998 a la fecha en instituciones de educación superior tales como la Universidad Mayor y el Instituto DUOC UC, así como en diversas entidades de perfeccionamiento profesional, como la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) de la Cámara Chilena de la Construcción; en OTEC y empresas tales como ONDAC, MENARD, Bureau Veritas, SERCAPRO, Notrasnoches, entre otras.
- Relator del curso de ITO en la CDT, el cual se ha dictado en más de 40 oportunidades en Santiago y en un número similar en regiones.
- Creador, coordinador y relator del Diplomado de ITO, en modalidad presencial y *on line*, que se ha impartido por ocho años consecutivos en la Universidad Mayor.
- Creador y relator del primer curso ITO, modalidad *on-line*, con Notrasnoches.com
- Integrante del Comité ITO, en la Cámara Chilena de la Construcción, redactor del documento “Inspección Técnica de Obras, una mirada al futuro de la calidad”, publicado por la CDT, en 2011 y en la 2ª versión, actualmente pendiente de publicar por la CChC.
- Creador y director de contenidos del sitio [www.mundodelaconstruccion.cl](http://www.mundodelaconstruccion.cl)  
Junio 2024.